Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iasi
Adresa: LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL: 0232/316797

Nr.cerere	193236
Ziua	01
Luna	09
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA TIBANA
Domiciliul Jud. Iasi, UAT Tibana, Loc. Tibana, Sos Iasului, Nr. 3

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **193236** din data **01-09-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Iasi, UAT Tibana avand numarul cadastral 62790 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **70170** situat in Jud. Iasi, UAT Tibana avand suprafaţa măsurată 5000 mp;
2) **70171** situat in Jud. Iasi, UAT Tibana avand suprafaţa măsurată 90000 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 02-09-2026.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
DUMITRU DANIEL DASCALU

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iasi

LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL: 0232/316797

Nr.cerere	193236
Ziua	01
Luna	09
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 62790 / UAT Tibana

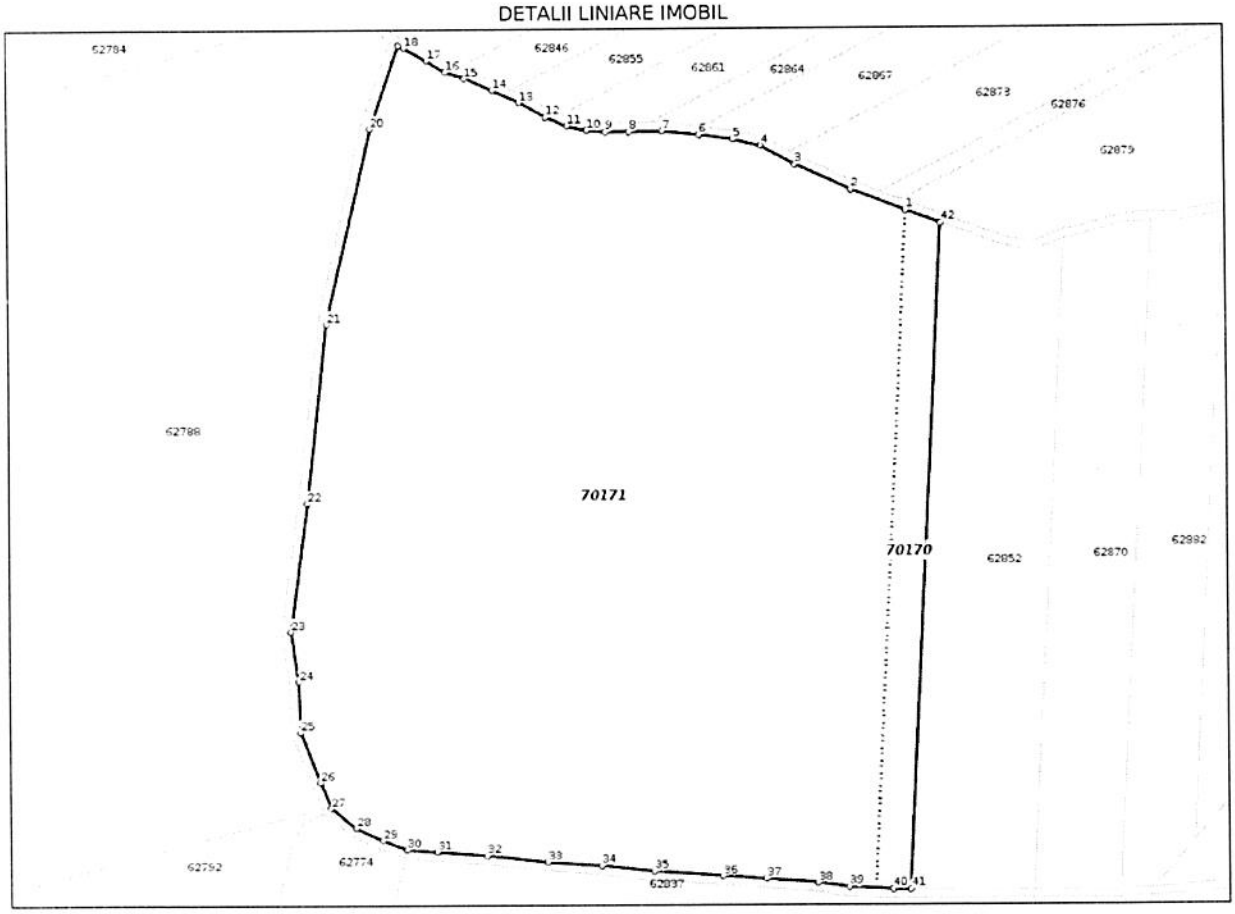
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Iasi, UAT Tibana

Comuna/Oraş/Municipiu: Tibana

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
62790	95000	Conform planului cadastral suprapus peste masuratori, imobilul include si procent din parcela A 89, F 63, F 87 si F 88.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	95.000	4	85/1	
	TOTAL:		**95.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segme
1	672.583,617 614.039,113	2	672.558,43 614.048,648	26.931
4	672.516,861 614.069,141	5	672.504,251 614.072,12	12.957
7	672.471,426 614.075,972	8	672.455,997 614.075,778	15.43
10	672.436,485 614.076,416	11	672.427,41 614.078,63	9.341
13	672.405,105 614.089,338	14	672.392,993 614.095,135	13.428
16	672.371,262 614.103,599	17	672.362,707 614.108,729	9.975
19	672.349,493 614.115,739	20	672.335,946 614.077,634	40.442
22	672.305,871 613.904,623	23	672.297,972 613.845,473	59.675
25	672.301,984 613.798,634	26	672.311,104 613.775,517	24.851
28	672.327,24 613.754,154	29	672.339,749 613.748,385	13.776
31	672.364,774 613.743,19	32	672.388,037 613.741,26	23.343
34	672.440,935 613.736,499	35	672.465,065 613.733,754	24.286
37	672.517,085 613.730,299	38	672.540,816 613.728,392	23.807
40	672.575,428 613.725,356	41	672.583,622 613.725,261	8.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segme
2	672.558,43 614.048,648	3	672.532,7 614.060,429	28.299
5	672.504,251 614.072,12	6	672.488,6 614.074,06	15.77
8	672.455,997 614.075,778	9	672.445,158 614.075,678	10.839
11	672.427,41 614.078,63	12	672.417,442 614.082,59	10.726
14	672.392,993 614.095,135	15	672.379,915 614.100,482	14.129
17	672.362,707 614.108,729	18	672.352,098 614.114,512	12.083
20	672.335,946 614.077,634	21	672.315,113 613.987,592	92.42
23	672.297,972 613.845,473	24	672.301,177 613.822,224	23.469
26	672.311,104 613.775,517	27	672.315,974 613.763,413	13.047
29	672.339,749 613.748,385	30	672.350,917 613.744,114	11.956
32	672.388,037 613.741,26	33	672.415,751 613.738,406	27.861
35	672.465,065 613.733,754	36	672.496,8 613.731,61	31.807
38	672.540,816 613.728,392	39	672.555,385 613.726,418	14.702
41	672.583,622 613.725,261	42	672.599,505 614.033,234	308.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segme
3	672.532,7 614.060,429	4	672.516,861 614.069,141	18.077
6	672.488,6 614.074,06	7	672.471,426 614.075,972	17.281
9	672.445,158 614.075,678	10	672.436,485 614.076,416	8.704
12	672.417,442 614.082,59	13	672.405,105 614.089,338	14.062
15	672.379,915 614.100,482	16	672.371,262 614.103,599	9.197
18	672.352,098 614.114,512	19	672.349,493 614.115,739	2.879
21	672.315,113 613.987,592	22	672.305,871 613.904,623	83.483
24	672.301,177 613.822,224	25	672.301,984 613.798,634	23.604
27	672.315,974 613.763,413	28	672.327,24 613.754,154	14.582
30	672.350,917 613.744,114	31	672.364,774 613.743,19	13.888
33	672.415,751 613.738,406	34	672.440,935 613.736,499	25.256
36	672.496,8 613.731,61	37	672.517,085 613.730,299	20.328
39	672.555,385 613.726,418	40	672.575,428 613.725,356	20.071
42	672.599,505 614.033,234	1	672.583,617 614.039,113	16.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	193236	01.09.2026	10.09.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 193236 inregistrată la data de 01.09.2026, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	70170	5000	Jud. Iasi
2	70171	90000	Jud. Iasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 02-09-2026

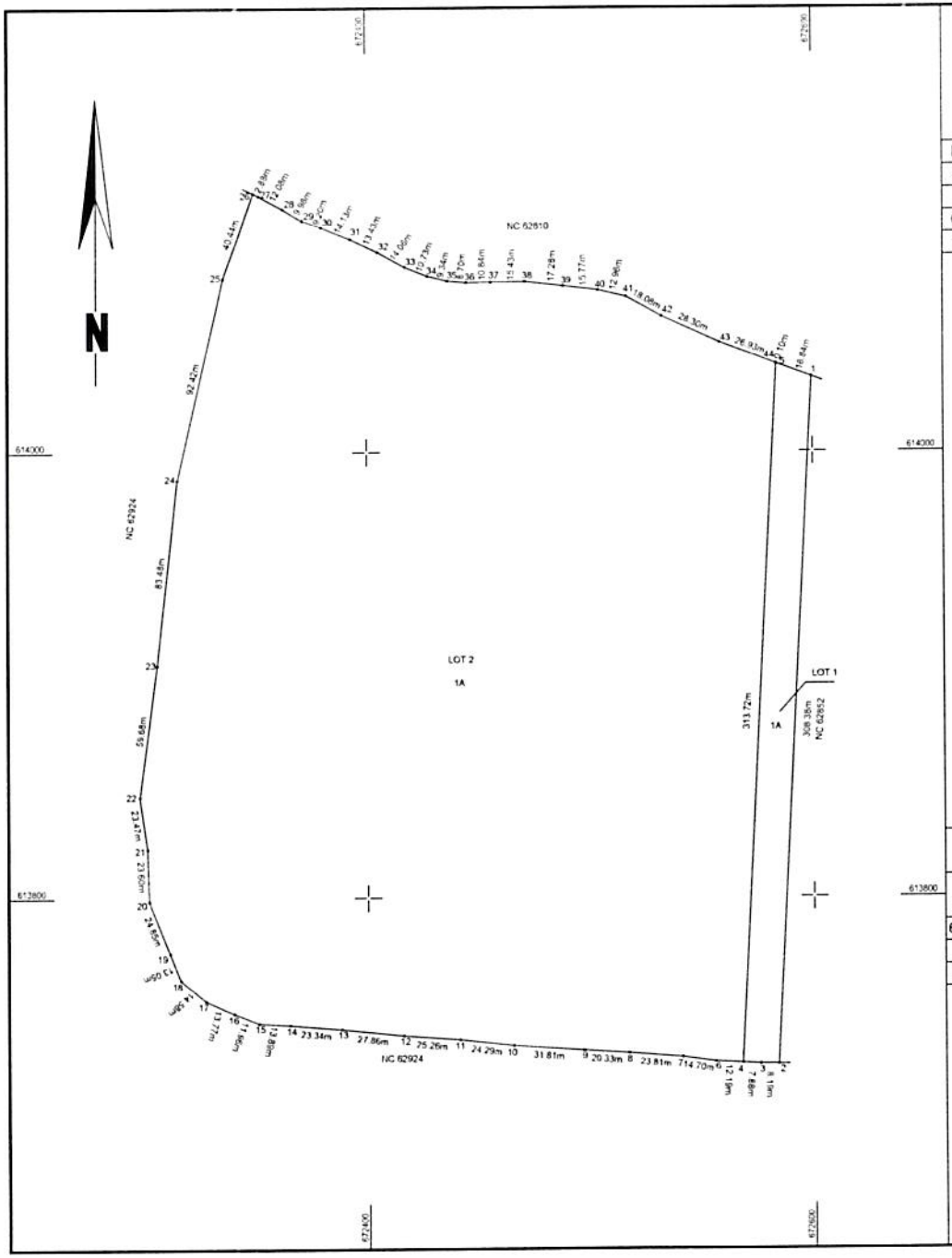
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DUMITRU DANIEL DASCALU

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62790	95000	Extravilan Com. Tibana, Jud Iasi.

Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
62790	TIBANA

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
62790	95000	A	Teren neimprejmuit .	70170	5000	A	LOT 1
				70171	90000	A	LOT 2
Total	95000				95000		

Executant: SC MYRUNACAD SRL
Aut. RO-B-J NR.2346
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

RADUC BOGDAN-IONUT — Semnat digital de RADUC BOGDAN-IONUT Data: 2026.08.31 14:19:39 +03'00'

Semnatura

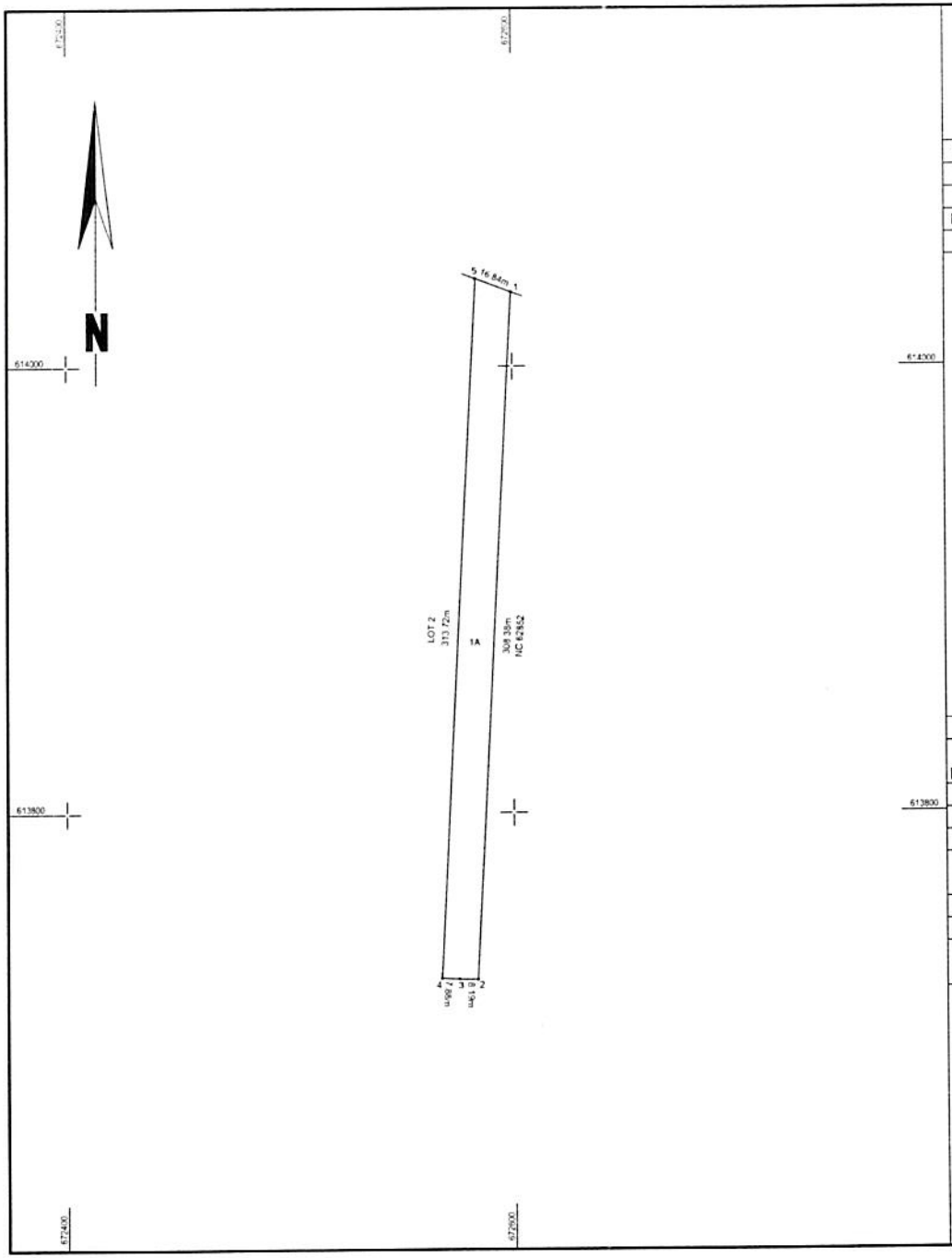
Data: August 2026

Inspector .....

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Dascalu Dumitru-Daniel — Digitally signed by Dascalu Dumitru-Daniel Date: 2026.09.02 08:44:33 +03'00'



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70170	5000	Extravilan Com Tibana, Jud. Iasi

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	TIBANA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	5000	Teren neimprejmuit .
Total		5000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5000 mp
Suprafata din act = 5000 mp

Executant: SC MYRUNACAD SRL
Aut. RO-B-J Nr. 2346
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F Nr. 0603
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

RADUC
BOGDAN-IONUT

Semnat digital de RADUC BOGDAN-IONUT
Data: 2026.08.31 14:19:54 +03'00'

Semnatura
Data: AUGUST 2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Dascalu Dumitru-Daniel

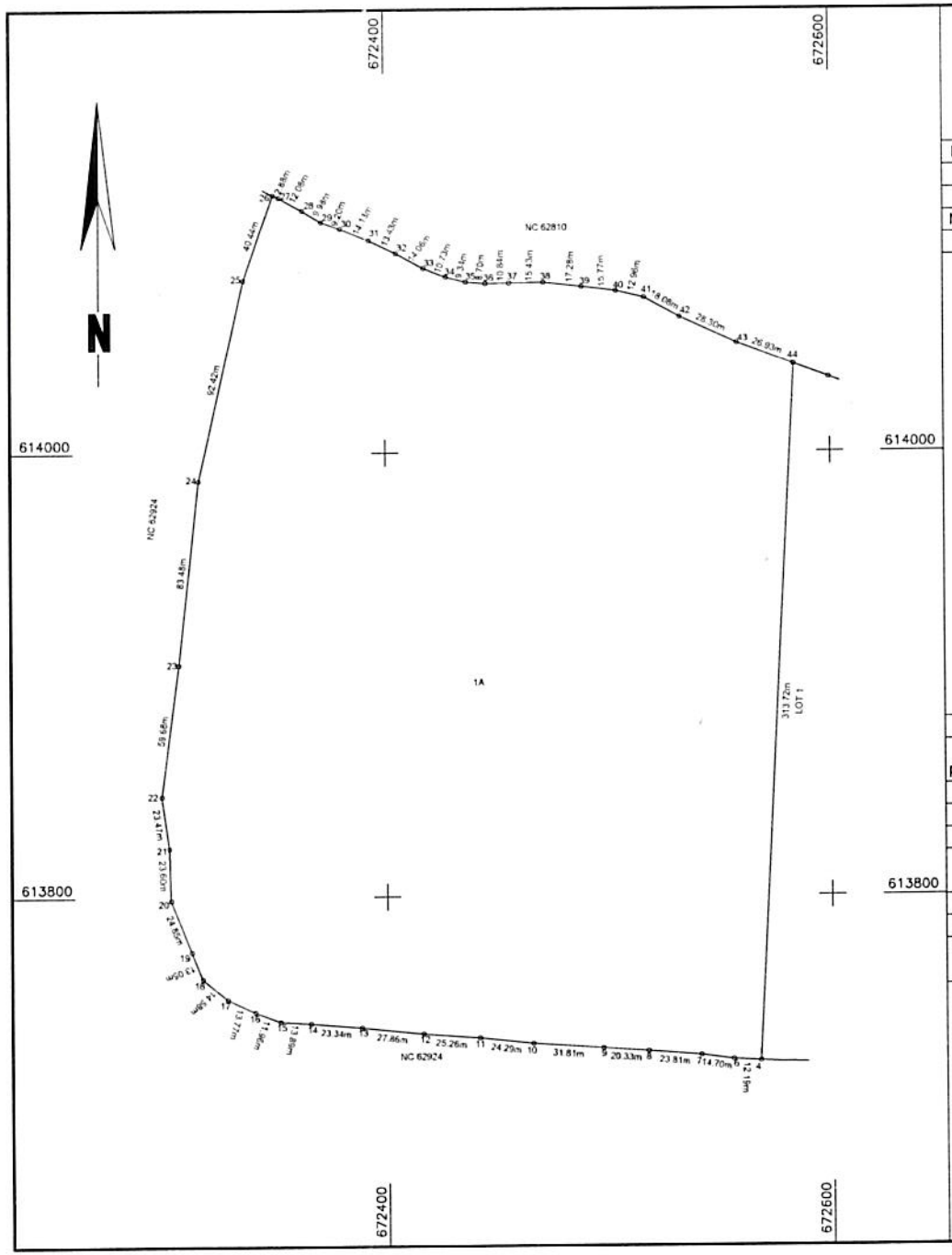
Digitally signed by Dascalu Dumitru-Daniel
Date: 2026.09.02 08:44:48 +03'00'

Semnatura
Data .....

Anexa 13

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70171	90000	Extravilan Com Tibana, Jud. Iasi

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	TIBANA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	90000	Teren neimprejmuit .
Total		90000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 90000 mp
Suprafata din act = 90000 mp

Executant: SC MYRUNACAD SRL
Aut. RO-B-J Nr. 2346
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F Nr. 0603
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

RADUC BOGDAN-IONUT
Semnat digital de RADUC BOGDAN-IONUT
Data: 2026.08.11 14:20:09 +03'00'

Semnatura
Data: AUGUST 2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Dascalu Dumitru-Daniel
Digitally signed by Dascalu Dumitru-Daniel
Date: 2026.09.02 08:44:57 +03'00'

Semnatura
Data .....

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMANIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro.
Comunatibana2016@gmail.com
Site web: www.primariatibana.ro.

101 / 2026.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 65004, având numărul cadastral 65004, în suprafață de 59312 mp, cu mențiunea „proprietar neidentificat", situat pe raza comunei Țibana, județul Iași

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Țibana, județul Iasi, domnul Rotaru Gheorghe, cu privire la propunerea de dezmembrare a imobilului în suprafață de 59312 mp având notată mențiunea de proprietar neidentificat, situat în extravilan comuna Țibana, județul Iași, înregistrat sub nr. 12517/2026;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibana, înregistrat sub nr. 12516/2026;
- Avizul Comisiei nr. ___ a Consiliului Local al comunei Țibana, înregistrat sub nr. ___/2026;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 65004, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

În temeiul:

- Prevederilor art. 23 lit. „B" pct. „g" din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiilor art. 127–130 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor art. 879 și art. 880 din Codul civil;
- Prevederilor art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al comunei Țibana adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă propunerea de dezmembrare a imobilului în suprafață de 59312 mp, extravilan, aflat ca proprietar neindentificat al comunei Țibana, situat în extravilan com. Țibana, identificat prin numărul cadastral 65004 și Cartea Funciară nr. 65004, tarlaua 30, categoria de folosință fâneață, parcela 936, în două loturi, astfel:

- Lot nr. 1: suprafața de 1500 mp, categoria de folosință fâneață, extravilan;
- Lot nr. 2: suprafața de 57812 mp, categoria de folosință fâneață, extravilan;

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri se aduc la îndeplinire de către Compartimentul Registru Agricol, Fond Funciar și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibana, județul Iași.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei Țibana Instituției Prefectului Județului Iași, primarului și compartimentelor de specialitate implicate.

PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA JUDEȚUL IAȘI ROMÂNIA

Țibana, _____ 2026

Nr. _____

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
Ursuleasa Ionuț

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMANIA:
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro.
Comunatibana2016@gmail.com
Site web: www.primariatibana.ro.

Primăria
Comunei Țibana
NR 12516 DIN 25.09.2026

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 65004, având numărul cadastral 65004, în suprafață de 59312 mp, aflat în domeniul privat, situat în comuna Țibana, județul Iași

Drepturile reale imobiliare înscrise în cartea funciară sunt drepturi tabulare. Acestea se dobândesc, se modifică și se sting numai cu respectarea regulilor de carte funciară.

Imobilele pot fi modificate prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare au caracter material și nu implică transferul dreptului de proprietate. Modificările rezultate din operațiunile de dezlipire se realizează pe baza documentațiilor cadastrale recepționate de biroul teritorial competent și a unui act încheiat în formă autentică notarială, după caz.

Din punct de vedere tehnic, dezlipirea reprezintă operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale sau inegale, care vor fi înscrise în cărți funciare distincte.

Dreptul de proprietate al Comisiei Locale de Fond Funciar Țibana asupra suprafeței de 59312 mp este înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi și este intabulat în Cartea Funciară nr. 65004 a comunei Țibana, având numărul cadastral 65004.

Având în vedere planul de amplasament și delimitare a imobilului din extravilan comuna Țibana, tarlaua 30, parcela 936, în suprafață de 59312 mp, se propune documentația de dezlipire pentru imobilul cu numărul cadastral 65004 și Cartea Funciară nr. 65004, în două loturi, astfel:

- Lot nr. 1: suprafața de 1500 mp, categoria de folosință fâneață, extravilan;
- Lot nr. 2: suprafața de 57812 mp, categoria de folosință fâneață, extravilan;

Având în vedere cele prezentate, propunem spre dezbatere și analiză în cadrul Consiliului Local al comunei Țibana proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 59312 mp, aflat ca proprietar neidentificat, situat în extravilan comuna Țibana, județul Iași.

Compartiment Registru Agricol, Fond Funciar și Cadastru

Inspector,
Crețu Iustinian

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMANIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro.
Comunatibana2016@gmail.com
Site web: www.primariatibana.ro.

PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI
Nr. 12517 din 25.09.2026
Dosar nr.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 65004, având numărul cadastral 65004, în suprafață de 59312 mp, identificat în evidențele cadastrale cu proprietar neidentificat, situat pe raza comunei Țibana, județul Iași

Conform prevederilor Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, proprietarii bunurilor imobile au obligația să procedeze la efectuarea lucrărilor cadastrale și la înscrierea în cartea funciară a actelor și faptelor juridice.

Corpurile de proprietate constituite prin înscrierile în cartea funciară pot fi modificate prin alipiri și dezlipiri. În cazul operațiunilor de alipire sau dezlipire, se efectuează transcrieri atunci când o parcelă trece dintr-o carte funciară în alta sau reînscrieri atunci când, în urma dezlipirii, parcela este înscrisă în aceeași carte funciară ca un corp de proprietate de sine stătător ori ca parcelă a unui alt corp de proprietate.

Din totalul suprafeței de 59312 mp, se propune dezmembrarea unui lot în suprafață de 1500 mp, lot pe care urmează să fie pus la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Țibana.

Față de cele expuse mai sus, propun spre dezbatere și analiză proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului situat în extravilan comuna Țibana, în suprafață de 59312 mp, aparținând ca proprietar neindentificat al Comisiei Locale de Fond Funciar Țibana, în cadrul ședinței Consiliului Local al comunei Țibana, județul Iași.

PRIMAR,

Rotaru Gheorghe

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMAR
COM. TIBANA

CARTE FUNCIARĂ NR. 65004
COPIE

Carte Funciară Nr. 65004 Tibana

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Tibana

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65004	59.312	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261981 / 26/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tibana); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 65004 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 34015.	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tibana);		
B2	In baza art. 10 alin. (4) coroborat cu art. 16 ale Legii nr. 7/1996, Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile ulterioare, a Registrului cadastral al imobilelor si avand in vedere prevederile Ordinului directorului general al ANCPI nr. 501/06.06.2013, publicat in Monitorul Oficial nr. 374/25.06.2013, se noteaza posesia afisata si necontestata in cota de 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document fără circuit

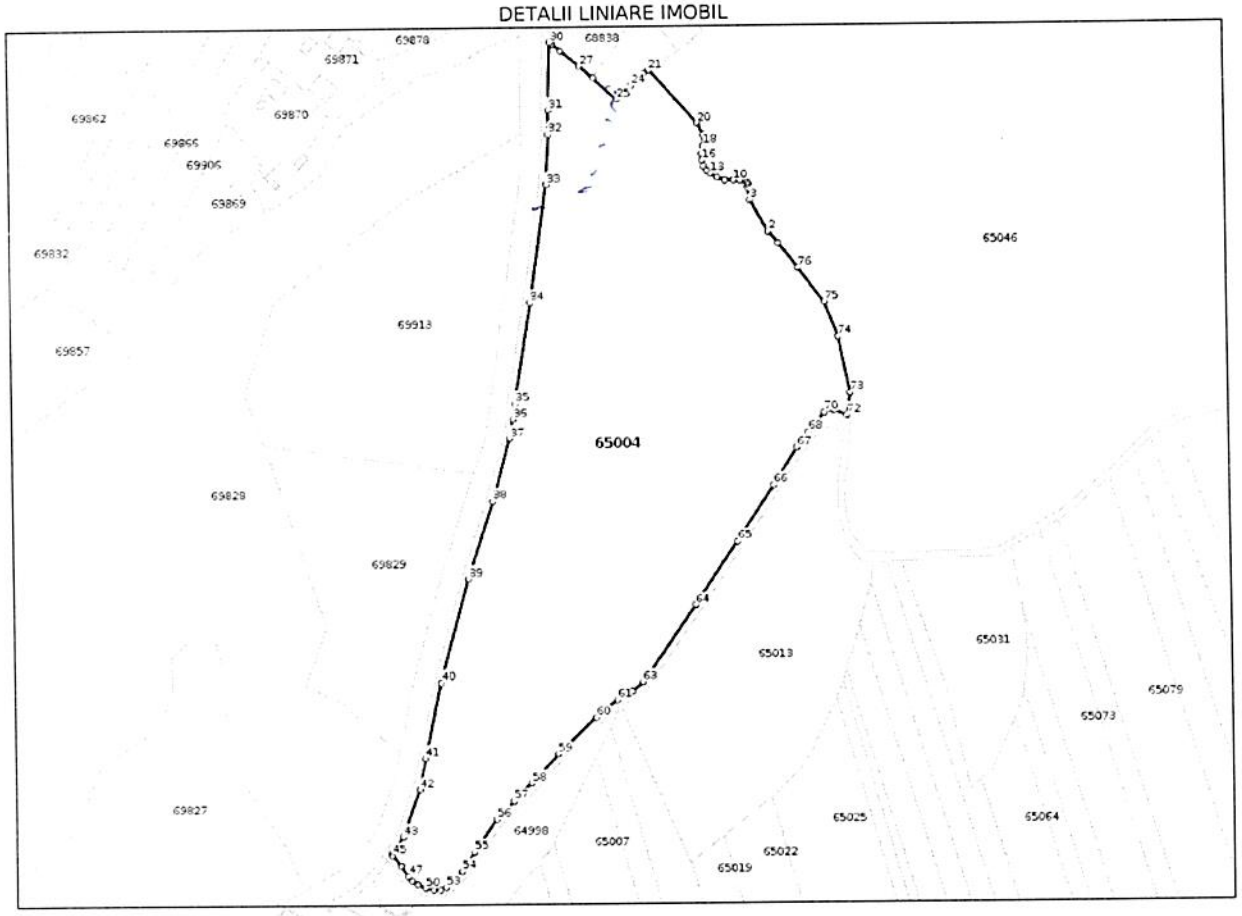
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65004	59.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	59.312	30	936	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	675.627,746 610.636,67	2	675.622,212 610.643,61	8.876
4	675.610,474 610.669,008	5	675.610,766 610.671,03	2.044
7	675.609,012 610.673,277	8	675.607,258 610.673,614	1.786
10	675.602,297 610.673,612	11	675.597,217 610.673,612	5.08
13	675.588,984 610.677,813	14	675.586,474 610.679,738	3.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	675.622,212 610.643,61	3	675.611,716 610.662,043	21.211
5	675.610,766 610.671,03	6	675.610,271 610.672,311	1.373
8	675.607,258 610.673,614	9	675.605,938 610.673,472	1.327
11	675.597,217 610.673,612	12	675.592,838 610.675,362	4.716
14	675.586,474 610.679,738	15	675.584,897 610.682,247	2.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	675.611,716 610.662,043	4	675.610,474 610.669,008	7.075
6	675.610,271 610.672,311	7	675.609,012 610.673,277	1.587
9	675.605,938 610.673,472	10	675.602,297 610.673,612	3.644
12	675.592,838 610.675,362	13	675.588,984 610.677,813	4.567
15	675.584,897 610.682,247	16	675.583,905 610.685,631	3.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	675.583,905 610.685,631	17	675.583,403 610.689,488	3.89
19	675.584,802 610.700,263	20	675.580,969 610.707,317	8.028
22	675.550,6 610.736,919	23	675.547,415 610.734,118	4.241
25	675.533,934 610.721,813	26	675.520,391 610.734,587	18.617
28	675.501,199 610.750,687	29	675.496,462 610.754,482	6.069
31	675.493,565 610.715,832	32	675.493,146 610.701,366	14.472
34	675.481,319 610.603,128	35	675.471,319 610.543,897	60.069
37	675.468,138 610.523,498	38	675.457,445 610.486,508	38.505
40	675.425,744 610.380,967	41	675.415,988 610.336,713	45.317
43	675.402,0 610.290,818	44	675.395,36 610.280,771	12.043
46	675.400,592 610.273,723	47	675.404,639 610.267,814	7.161
49	675.410,298 610.262,876	50	675.414,769 610.260,71	4.968
52	675.423,978 610.259,611	53	675.427,352 610.261,073	3.676
55	675.444,13 610.281,885	56	675.457,361 610.300,768	23.057
58	675.478,161 610.322,142	59	675.494,038 610.338,851	23.049
61	675.529,197 610.370,024	62	675.537,929 610.375,002	10.051
64	675.576,008 610.425,181	65	675.601,364 610.461,628	44.399
67	675.637,035 610.516,511	68	675.643,845 610.525,709	11.445
70	675.653,566 610.537,032	71	675.659,165 610.538,36	5.753
73	675.668,955 610.548,666	74	675.662,276 610.581,604	33.608
76	675.639,308 610.622,172	1	675.627,746 610.636,67	18.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	675.583,403 610.689,488	18	675.584,653 610.694,068	4.748
20	675.580,969 610.707,317	21	675.553,162 610.738,934	42.106
23	675.547,415 610.734,118	24	675.542,658 610.730,002	6.29
26	675.520,391 610.734,587	27	675.512,433 610.741,7	10.674
29	675.496,462 610.754,482	30	675.494,96 610.755,651	1.904
32	675.493,146 610.701,366	33	675.491,693 610.672,172	29.229
35	675.471,319 610.543,897	36	675.470,211 610.534,769	9.195
38	675.457,445 610.486,508	39	675.442,568 610.441,149	47.736
41	675.415,988 610.336,713	42	675.412,066 610.318,573	18.559
44	675.395,36 610.280,771	45	675.395,822 610.279,87	1.012
47	675.404,639 610.267,814	48	675.407,085 610.265,105	3.65
50	675.414,769 610.260,71	51	675.420,007 610.259,573	5.36
53	675.427,352 610.261,073	54	675.436,809 610.270,486	13.343
56	675.457,361 610.300,768	57	675.467,824 610.311,415	14.928
59	675.494,038 610.338,851	60	675.516,656 610.359,949	30.931
62	675.537,929 610.375,002	63	675.544,541 610.380,663	8.705
65	675.601,364 610.461,628	66	675.623,084 610.494,774	39.629
68	675.643,845 610.525,709	69	675.648,656 610.531,158	7.269
71	675.659,165 610.538,36	72	675.666,998 610.535,364	8.387
74	675.662,276 610.581,604	75	675.654,388 610.602,004	21.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	675.584,653 610.694,068	19	675.584,802 610.700,263	6.197
21	675.553,162 610.738,934	22	675.550,6 610.736,919	3.259
24	675.542,658 610.730,002	25	675.533,934 610.721,813	11.965
27	675.512,433 610.741,7	28	675.501,199 610.750,687	14.386
30	675.494,96 610.755,651	31	675.493,565 610.715,832	39.843
33	675.491,693 610.672,172	34	675.481,319 610.603,128	69.82
36	675.470,211 610.534,769	37	675.468,138 610.523,498	11.459
39	675.442,568 610.441,149	40	675.425,744 610.380,967	62.489
42	675.412,066 610.318,573	43	675.402,0 610.290,818	29.524
45	675.395,822 610.279,87	46	675.400,592 610.273,723	7.781
48	675.407,085 610.265,105	49	675.410,298 610.262,876	3.911
51	675.420,007 610.259,573	52	675.423,978 610.259,611	3.972
54	675.436,809 610.270,486	55	675.444,13 610.281,885	13.548
57	675.467,824 610.311,415	58	675.478,161 610.322,142	14.897
60	675.516,656 610.359,949	61	675.529,197 610.370,024	16.087
63	675.544,541 610.380,663	64	675.576,008 610.425,181	54.515
66	675.623,084 610.494,774	67	675.637,035 610.516,511	25.829
69	675.648,656 610.531,158	70	675.653,566 610.537,032	7.656
72	675.666,998 610.535,364	73	675.668,955 610.548,666	13.446
75	675.654,388 610.602,004	76	675.639,308 610.622,172	25.183

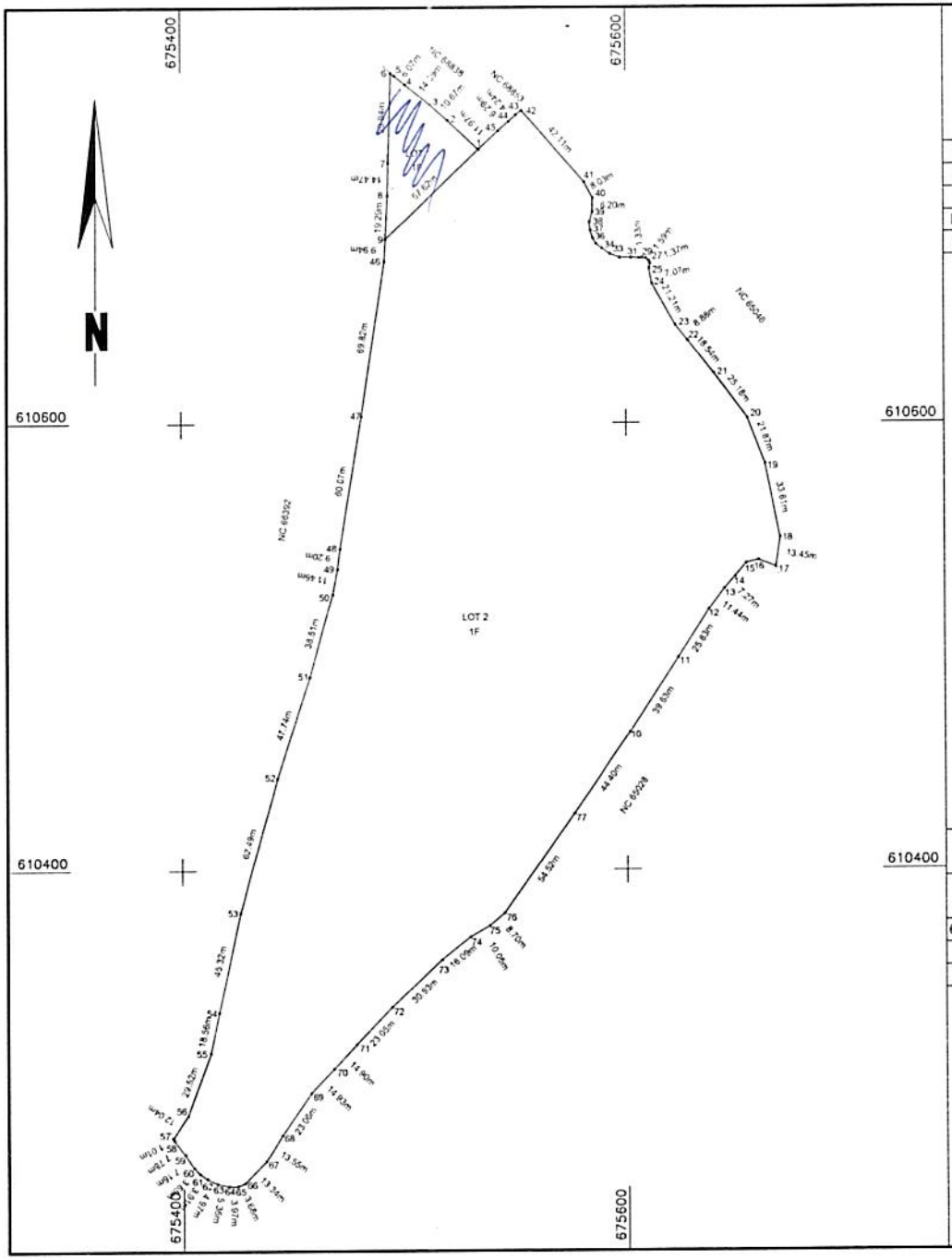
**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
65004	59312	Extravilan Com. Tibana, Jud. Iasi.

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
65004	TIBANA

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	57.617
14	7.656
15	5.753
16	8.386
25	2.043
26	1.373
28	1.786
30	3.644
31	5.080
32	4.716
33	4.567
34	3.163
35	2.963
36	3.526
37	3.890
38	4.748
42	3.259

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
65004	59312	F	Teren neimprejmuit		1500	F	LOT 1
					57812	F	LOT 2
Total					59312		

Executant: SC MYRUNACAD SRL
Aut. RO-B-J Nr. 2346
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F Nr. 0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

RADUC BOGDAN-IONUT

Semnatura si stampila

Data: SEPTEMBRIE 2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data .....

Stampila BCPI

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMANIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro.
Comunatibana2016@gmail.com
Site web: www.primariatibana.ro.

102/2026.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 67124, având numărul cadastral 67124, în suprafață de 42223 mp, cu mențiunea „proprietar neidentificat", situat pe raza comunei Țibana, județul Iași

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Țibana, județul Iasi, domnul Rotaru Gheorghe, cu privire la propunerea de dezmembrare a imobilului în suprafață de 42223 mp având notată mențiunea de proprietar neidentificat, situat în extravilan comuna Țibana, județul Iași, înregistrat sub nr. 12513/2026;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibana, înregistrat sub nr. 12512/2026;
- Avizul Comisiei nr. ___ a Consiliului Local al comunei Țibana, înregistrat sub nr. ___/2026;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 67124, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

În temeiul:

- Prevederilor art. 23 lit. „B" pct. „g" din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiilor art. 127–130 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor art. 879 și art. 880 din Codul civil;
- Prevederilor art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al comunei Țibana adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă propunerea de dezmembrare a imobilului în suprafață de 42223 mp, extravilan, aflat ca proprietar neindentificat al comunei Țibana, situat în extravilan com. Țibana, identificat prin numărul cadastral 67124 și Cartea Funciară nr. 67124, tarlaua 24, categoria de folosință pășune, parcela 685, în două loturi, astfel:

- Lot nr. 1: suprafața de 10000 mp, categoria de folosință pășune, extravilan;
- Lot nr. 2: suprafața de 4200 mp, categoria de folosință pășune, extravilan;

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri se aduc la îndeplinire de către Compartimentul Registru Agricol, Fond Funciar și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibana, județul Iași.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei Țibana Instituției Prefectului Județului Iași, primarului și compartimentelor de specialitate implicate.

PRIMAR

LEȚCANU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
Ursuleasa Ionuț

Țibana, _____ 2026

Nr. _____

INTOCMIT
ing. Cretu Justinian

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMANIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro.
Comunatibana2016@gmail.com
Site web: www.primariatibana.ro.

PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI
NR. 12513 din 25.09.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 67124, având numărul cadastral 67124, în suprafață de 14.200 mp, identificat în evidențele cadastrale cu proprietar neidentificat, situat pe raza comunei Țibana, județul Iași

Conform prevederilor Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, proprietarii bunurilor imobile au obligația să procedeze la efectuarea lucrărilor cadastrale și la înscrierea în cartea funciară a actelor și faptelor juridice.

Corpurile de proprietate constituite prin înscrierile în cartea funciară pot fi modificate prin alipiri și dezlipiri. În cazul operațiunilor de alipire sau dezlipire, se efectuează transcrieri atunci când o parcelă trece dintr-o carte funciară în alta sau reînscrieri atunci când, în urma dezlipirii, parcela este înscrisă în aceeași carte funciară ca un corp de proprietate de sine stătător ori ca parcelă a unui alt corp de proprietate.

Din totalul suprafeței de 14200 mp, se propune dezmembrarea unui lot în suprafață de 10000 mp, lot pe care urmează să fie pus la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Țibana.

Față de cele expuse mai sus, propun spre dezbatere și analiză proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului situat în extravilan comuna Țibana, în suprafață de 14200 mp, aparținând ca proprietar neindentificat al Comisiei Locale de Fond Funciar Țibana, în cadrul ședinței Consiliului Local al comunei Țibana, județul Iași.

ROMÂNIA JUDEȚUL IAȘI PRIMĂRIA COM. ȚIBANA

VICE PRIMAR
LETCANU
MIRCEA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMANIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro.
Comunatibana2016@gmail.com
Site web: www.primariatibana.ro.

PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI
NR. 12512 din 25.09.2026
Anexe Dosar nr.

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 67124, având numărul cadastral 67124, în suprafață de 14200 mp, aflat în domeniul privat, situat în comuna Țibana, județul Iași

Drepturile reale imobiliare înscrise în cartea funciară sunt drepturi tabulare. Acestea se dobândesc, se modifică și se sting numai cu respectarea regulilor de carte funciară.

Imobilele pot fi modificate prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare au caracter material și nu implică transferul dreptului de proprietate. Modificările rezultate din operațiunile de dezlipire se realizează pe baza documentațiilor cadastrale recepționate de biroul teritorial competent și a unui act încheiat în formă autentică notarială, după caz.

Din punct de vedere tehnic, dezlipirea reprezintă operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale sau inegale, care vor fi înscrise în cărți funciare distincte.

Dreptul de proprietate al Comisiei Locale de Fond Funciar Țibana asupra suprafeței de 14200 mp este înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi și este intabulat în Cartea Funciară nr. 67124 a comunei Țibana, având numărul cadastral 67124.

Având în vedere planul de amplasament și delimitare a imobilului din extravilan comuna Țibana, tarlaua 24, parcela 685, în suprafață de 14200 mp, se propune documentația de dezlipire pentru imobilul cu numărul cadastral 67124 și Cartea Funciară nr. 67124, în două loturi, astfel:

- Lot nr. 1: suprafața de 10000 mp, categoria de folosință pasune, extravilan;
- Lot nr. 2: suprafața de 4200 mp, categoria de folosință pasune, extravilan;

Având în vedere cele prezentate, propunem spre dezbatere și analiză în cadrul Consiliului Local al comunei Țibana proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 14200 mp, aflat ca proprietar neidentificat, situat în extravilan comuna Țibana, județul Iași.

Dezmembrarea se face in vederea inscrierii titlului de proprietate a numitei Frunză Mariea in cartea funciara.

Compartiment Registru Agricol, Fond Funciar și Cadastru

Inspector,
Crețu Iustinian

CARTE FUNCIARĂ NR. 67124
COPIE

Carte Funciară Nr. 67124 Tibana

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Tibana

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67124	42.223	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264101 / 26/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tibana); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 67124 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6223.	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tibana);		
B2	In baza art. 10 alin. (4) coroborat cu art. 16 ale Legii nr. 7/1996, Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile ulterioare, a Registrului cadastral al imobilelor si avand in vedere prevederile Ordinului directorului general al ANCPI nr. 501/06.06.2013, publicat in Monitorul Oficial nr. 374/25.06.2013, se noteaza posesia afisata si necontestata in cota de 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație

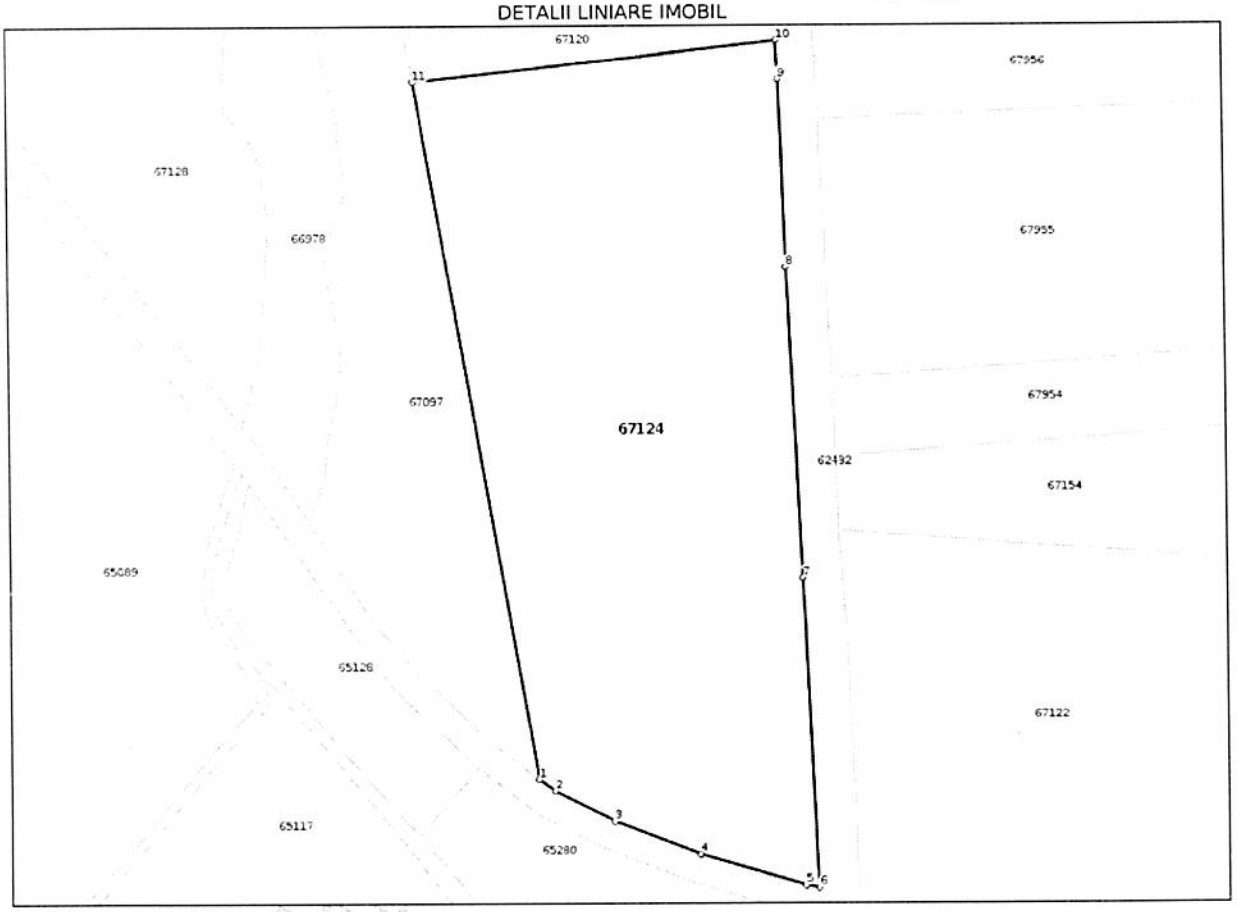
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67124	42.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	42.223	50	1198/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	677.185,211 612.991,098	2	677.191,738 612.986,31	8.094
2	677.191,738 612.986,31	3	677.216,406 612.973,782	27.667
3	677.216,406 612.973,782	4	677.251,968 612.959,946	38.159
4	677.251,968 612.959,946	5	677.295,46 612.947,123	45.343

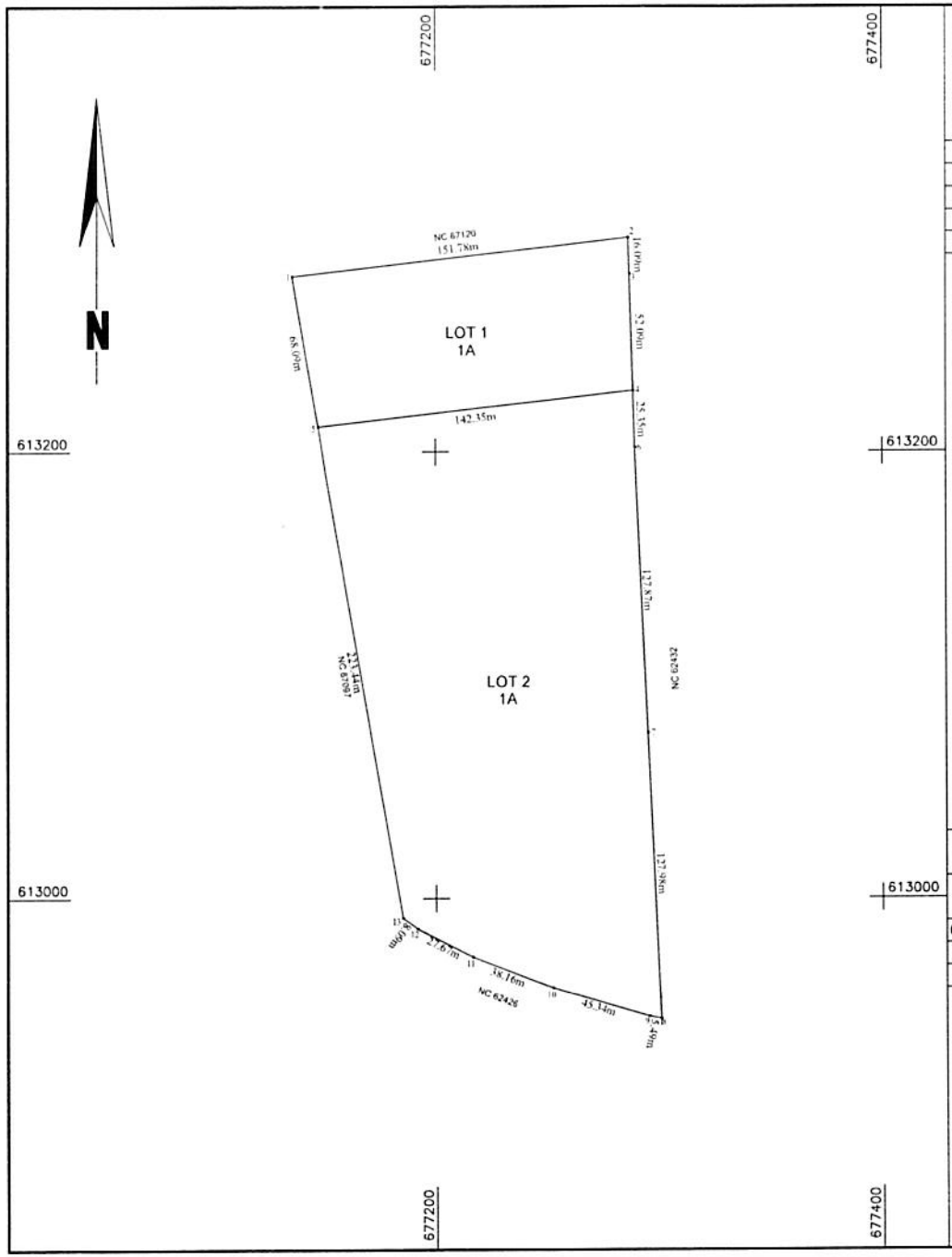
Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	677.295,46 612.947,123	6	677.300,867 612.946,174	5.49
6	677.300,867 612.946,174	7	677.295,087 613.074,028	127.985
7	677.295,087 613.074,028	8	677.289,324 613.201,766	127.868
8	677.289,324 613.201,766	9	677.286,921 613.279,169	77.44
9	677.286,921 613.279,169	10	677.286,283 613.295,247	16.091
10	677.286,283 613.295,247	11	677.135,447 613.278,349	151.779
11	677.135,447 613.278,349	1	677.185,211 612.991,098	291.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67124	42223	Extravilan Com. Tibana, Jud Iasi.

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
67124	TIBANA

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
67124	42223	A	Teren neimprejmuit.		10000	A	LOT 1
					32223	A	LOT 2
Total					42223		

Executant: SC MYRUNACAD SRL
Aut. RO-B-J Nr. 2346
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F Nr. 0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

RADUC BOGDAN-IONUT

Semnatura si stampila

Data: SEPTEMBRIE 2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data .....

Stampila BCPI

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMANIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro.
Comunatibana2016@gmail.com
Site web: www.primariatibana.ro.

103/2026.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 64245, având numărul cadastral 64245, în suprafață de 14.200 mp, cu mențiunea „proprietar neidentificat", situat pe raza comunei Țibana, județul Iași

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Țibana, județul Iasi, domnul Rotaru Gheorghe, cu privire la propunerea de dezmembrare a imobilului în suprafață de 14.200 mp având notată mențiunea de proprietar neidentificat, situat în extravilan comuna Țibana, județul Iași, înregistrat sub nr. 12511/2026;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibana, înregistrat sub nr. 12510/2026;
- Avizul Comisiei nr. ___ a Consiliului Local al comunei Țibana, înregistrat sub nr. ___/2026;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 64245, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

În temeiul:

- Prevederilor art. 23 lit. „B" pct. „g" din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiilor art. 127–130 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor art. 879 și art. 880 din Codul civil;
- Prevederilor art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Dispozițiilor art. 160, alin. 8 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al comunei Țibana adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă propunerea de dezmembrare a imobilului în suprafață de 14200 mp, extravilan, aflat ca proprietar neindentificat al comunei Țibana, situat în extravilan com. Țibana, identificat prin numărul cadastral 64245 și Cartea Funciară nr. 64245, tarlaua 24, categoria de folosință pășune, parcela 685, în două loturi, astfel:

- Lot nr. 1: suprafața de 10000 mp, categoria de folosință pășune, extravilan;
- Lot nr. 2: suprafața de 4200 mp, categoria de folosință pășune, extravilan;

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri se aduc la îndeplinire de către Compartimentul Registru Agricol, Fond Funciar și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibana, județul Iași.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei Țibana Instituției Prefectului Județului Iași, primarului și compartimentelor de specialitate implicate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
Ursuleasa Ionuț

Tibana, _____ 2026

Nr. _____

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMANIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel./ Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro.
Comunatibana2016@gmail.com
Site web: www.primariatibana.ro.

PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI
Înr. 12570 din 25.09.2024
Anexe ____ Dosar nr. ____

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în cartea funciară nr. 64245, având număr cadastral 64245, în suprafață de 14200 mp, aflat în domeniul privat, situat în comuna Țibana, județul Iași

Drepturile reale imobiliare înscrise în cartea funciară sunt drepturi tabulare. Acestea se dobândesc, se modifică și se sting numai cu respectarea regulilor de carte funciară.

Imobilele pot fi modificate prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare au caracter material și nu implică transferul dreptului de proprietate. Modificările rezultate din operațiunile de dezlipire se realizează pe baza documentațiilor cadastrale recepționate de biroul teritorial competent și a unui act încheiat în formă autentică notarială, după caz.

Din punct de vedere tehnic, dezlipirea reprezintă operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale sau inegale, care vor fi înscrise în cărți funciare distincte.

Dreptul de proprietate al Comisiei Locale de Fond Funciar Țibana asupra suprafeței de 14200 mp este înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi și este intabulat în Cartea Funciară nr. 64245 a comunei Țibana, având numărul cadastral 64245.

Având în vedere planul de amplasament și delimitare a imobilului din extravilan comuna Țibana, tarlaua 24, parcela 685, în suprafață de 14200 mp, se propune documentația de dezlipire pentru imobilul cu numărul cadastral 64245 și Cartea Funciară nr. 64245, în două loturi, astfel:

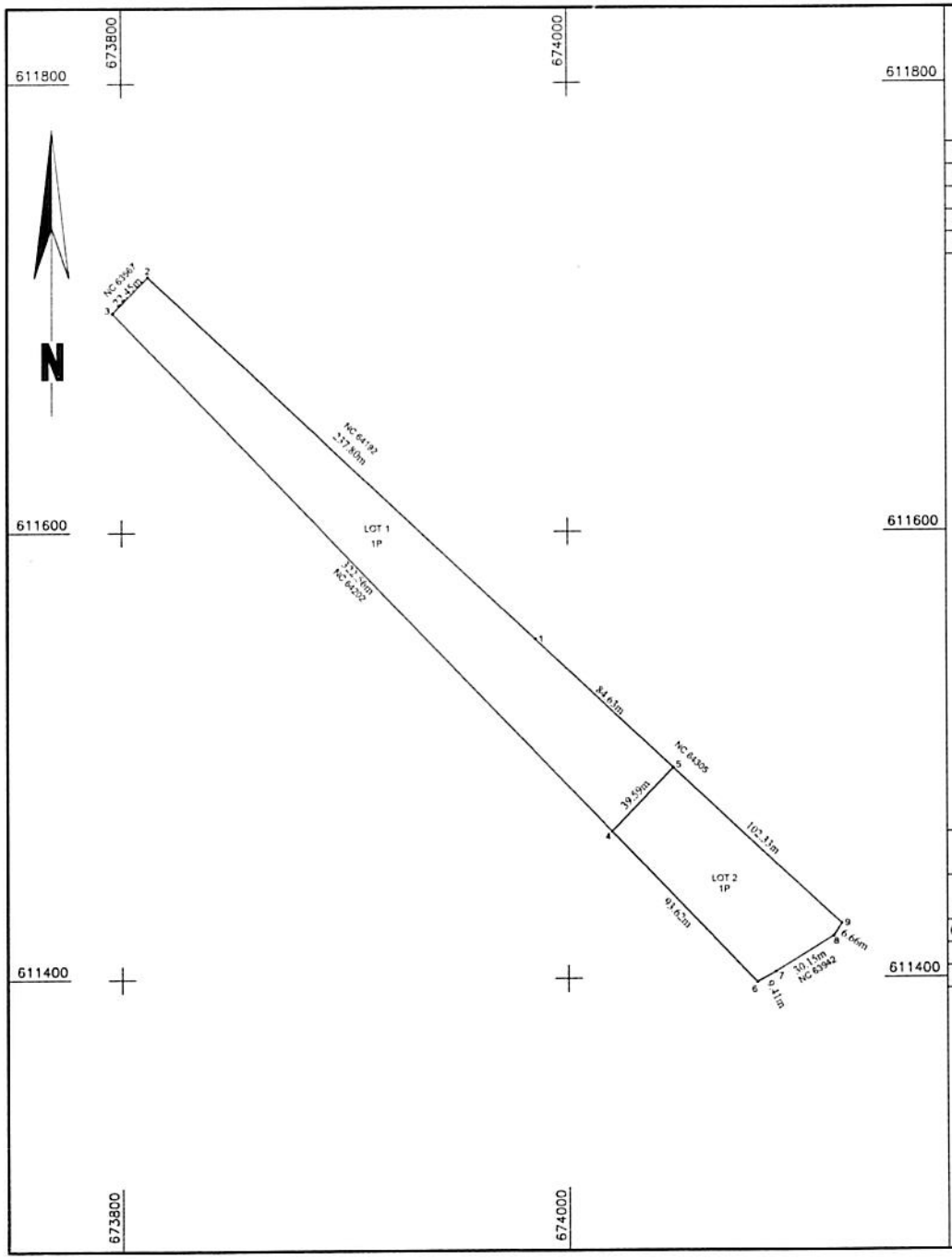
- Lot nr. 1: suprafața de 10000 mp, categoria de folosință pasune, extravilan;
- Lot nr. 2: suprafața de 4200 mp, categoria de folosință pasune, extravilan;

Având în vedere cele prezentate, propunem spre dezbatere și analiză în cadrul Consiliului Local al comunei Țibana proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 14200 mp, aflat ca proprietar neidentificat, situat în extravilan comuna Țibana, județul Iași.

Dezmembrarea se face in vederea emiterii titlului de proprietate in favoarea numitului Anton Costică conform anexei de validare.

Compartiment Registru Agricol, Fond Funciar și Cadastru

Inspector,
Crețu Iustinian



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64245	14200	Extravilan Com. Tibana, Jud. Iasi.

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
64245	TIBANA

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
64245	14200	P	Teren neimprejmuit.		10000	P	LOT 1
					4200	P	LOT 2
Total					14200		

Executant: SC MYRUNACAD SRL
Aut. RO-B-J Nr. 2346
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-Nr. 0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

RADUC BOGDAN-IONUT Semnat digital de RADUC BOGDAN-IONUT Data: 2026.09.15 08:44:10 +03'00'

Semnatura si stampila

Data: Septembrie 2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data .....

Stampila BCPI

ANCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 64245
COPIE

Carte Funciară Nr. 64245 Tibana

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Tibana

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64245	14.200	Teren neimprejmuit; Conform planului cadastral suprapus peste masuratori imobilul contine procent si din L683.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261222 / 26/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tibana); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 64245 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 28738.	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tibana);		
B2	In baza art. 10 alin. (4) coroborat cu art. 16 ale Legii nr. 7/1996, Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile ulterioare, a Registrului cadastral al imobilelor si avand in vedere prevederile Ordinului directorului general al ANCPI nr. 501/06.06.2013, publicat in Monitorul Oficial nr. 374/25.06.2013, se noteaza posesia afisata si necontestata in cota de 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document fără circuit

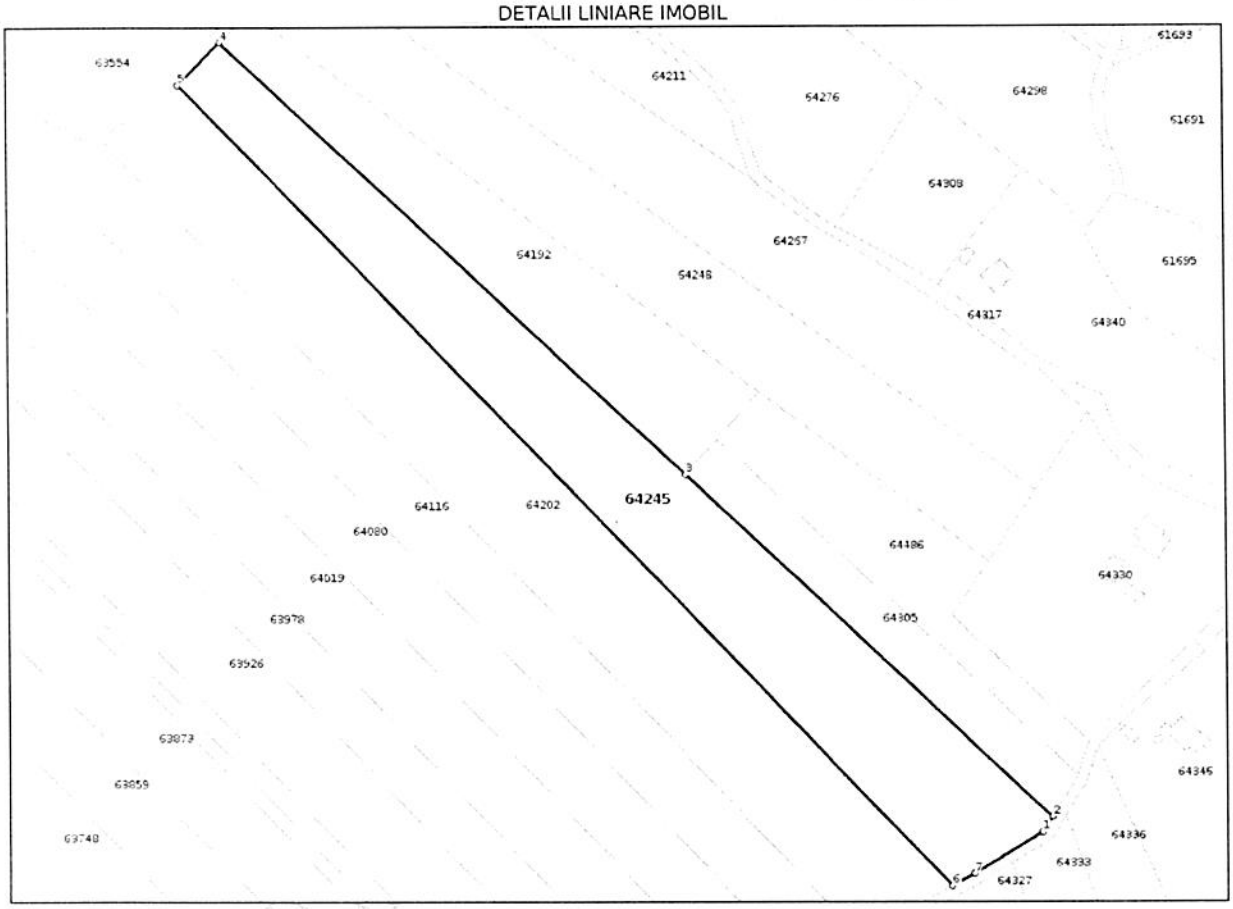
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64245	14.200	Conform planului cadastral suprapus peste masuratori imobilul contine procent si din L683.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	14.200	24	685	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	674.118,432 611.418,385	2	674.121,961 611.424,038	6.664
2	674.121,961 611.424,038	3	673.985,468 611.551,806	186.962
3	673.985,468 611.551,806	4	673.811,861 611.714,314	237.799
4	673.811,861 611.714,314	5	673.796,214 611.698,217	22.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	673.796,214 611.698,217	6	674.084,504 611.398,065	416.176
6	674.084,504 611.398,065	7	674.092,777 611.402,549	9.41
7	674.092,777 611.402,549	1	674.118,432 611.418,385	30.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil